

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ-TP ĐÀ NẴNG  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
QUẬN SƠN TRÀ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số : 589/TB-CCTHADS

Sơn Trà, ngày 17 tháng 6 năm 2024

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản**

*Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;*

*Căn cứ Quyết định thi hành án số 223/QĐ-CCTHADS ngày 31 tháng 5 năm 2021 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Sơn Trà;*

*Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản của Công ty đấu giá hợp danh Văn Lang - Chi nhánh Đà Nẵng,*

Chi cục Thi hành án dân sự quận Sơn Trà thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty đấu giá hợp danh Văn Lang - Chi nhánh Đà Nẵng, địa chỉ: 76 Ngô Thị Liễu, phường Hoà Cường Bắc, quận Hải Châu, thành phố Đà Nẵng.

b) Tài sản bán đấu giá:

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại Thửa đất số 02, tờ bản đồ 03 - 08, địa chỉ: Tổ 02, phường Nại Hiên Đông (23 Đặng Trần Côn), quận Sơn Trà, thành phố Đà Nẵng, diện tích đất: 65,70m<sup>2</sup>, nhà 3 tầng, có Giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở số 3403040123 do UBND thành phố Đà Nẵng cấp ngày 19/7/2022, đăng ký biến động sang tên ông Trần Ngọc Trọng và bà Nguyễn Hoàng Anh ngày 19/12/2003.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Trong giờ hành chính từ ngày 08/7/2024 đến ngày 10/7/2024; tại 23 Đặng Trần Côn, quận Sơn Trà, thành phố Đà Nẵng

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Trong giờ hành chính từ ngày 17/6/2024 đến 16 giờ ngày 16/7/2024 tại trụ sở Công ty Đấu giá.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: **7.000.000.000đ** (Bảy tỷ đồng).

Bước giá: 5.000.000đ (Năm triệu đồng).

e) Tiền mua hồ sơ đấu giá: 500.000đ / 1 bộ, tiền đặt trước: 1.400.000.000đ.

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

Thời gian: Trong giờ hành chính từ ngày 06/5/2024 đến 16 giờ ngày 04/6/2024.

Địa điểm: Tại Công ty đấu giá hợp danh Văn Lang - Chi nhánh Đà Nẵng.

Điều kiện: Không thuộc trường hợp quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản năm 2016; tiến hành mua hồ sơ, nộp hồ sơ, nộp tiền đặt trước theo quy định; thực hiện đúng quy chế đấu giá do tổ chức đấu giá phát hành.

Cách thức: Đăng ký trực tiếp tại Công ty Đấu giá.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá (dự kiến): Vào lúc 14 giờ 00 ngày 19 tháng 7 năm 2024; tại 76 Ngô Thị Liễu, phường Hoà Cường Bắc, quận Hải Châu, thành phố Đà Nẵng.

i) Hình thức, phương thức đấu giá: Đấu giá bằng hình thức trả giá trực tiếp theo phương thức trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty đấu giá hợp danh Văn Lang - Chi nhánh Đà Nẵng, điện thoại: 0905.338.968.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các khoản chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá theo quy định tại khoản 5 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 được sửa đổi, bổ sung năm 2014. Từ sau lần giảm giá thứ hai trở đi mà không có người tham gia đấu giá, trả giá hoặc bán đấu giá không thành thì người được thi hành án có quyền nhận tài sản để trừ vào số tiền được thi hành án theo quy định tại khoản 2 Điều 104 Luật Thi hành án dân sự./.

**Nơi nhận:**

- Đương sự, người liên quan;
- Viện KSND quận Sơn Trà;
- Trang thông tin điện tử Cục THADS TP.
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**  
  
**Đinh Văn Thành Nhân**